

Honorários - A.E.J.

REGULAMENTO DE HONORÁRIOS PROFISSIONAIS MÍNIMOS JANEIRO - 2023

O presente Regulamento fixa os HONORÁRIOS MÍNIMOS (H), PROFISSIONAIS da Engenharia e Arquitetura de Jundiaí e Região. Os valores resultantes da tabela referem-se a pagamento à vista.

1 • ARQUITETURA

1.1 • TIPO RESIDENCIAL

- Padrão Popular: H = R\$ 62,49/m²
- Padrão Médio: H = R\$ 89,28/m²
- Padrão Fino: H = R\$ 121,42/m²

1.2 • TIPO COMERCIAL

- Padrão Médio: H = R\$ 103,57/m²
- Padrão Fino: H = R\$ 119,62/m²

1.3 • TIPO INDUSTRIAL

- Padrão Médio: H = R\$ 50,01/m² (Considerar módulos iguais da estrutura área repetitiva)

Observação:

- 1. Inclui estudo preliminar, ante projeto com estimativa, projeto legal e projeto executivo na escala 1:50.
- 2. Havendo áreas repetitivas, a área de construção poderá ser homogeneizada pela fórmula abaixo:

Equação para cálculo de AP: $A_p = A_1 + A_2$ e $A_1 = S \times (0,60 + 0,40 \times R)$

S = Área de um pavimento tipo;

R = N° de repetições do pavimento tipo ou área repetitiva;

A₂ = Área que não se repete;

A₁ = Área repetitiva homogeneizada.

2 • PROJETOS COMPLEMENTARES

2.1 • ESTRUTURA

H = 60% dos Honorários de Projeto de Arquitetura, considerando o padrão da edificação ou, utilizar a Tabela da Divisão de Estrutura do Instituto de Engenharia.

2.2 • ELÉTRICA

H = 70% dos Honorários do Projeto de Estrutura.

2.3 • TELEFONIA

H = 15% dos Honorários do Projeto de Estrutura.

2.4 • HIDRÁULICA

H = 70% dos Honorários do Projeto de Estrutura.

2.5 • PREVENÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNCIOS

H = 25% dos Honorários do Projeto de Instalações Hidráulicas.

3 • REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE

H = 40% dos Honorários de Projeto de Arquitetura, considerado o padrão da edificação.

4 • ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS

H = 1% do valor total aferido

5 • ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

10% do custo total da obra, em pagamentos mensais.

6 • ACOMPANHAMENTO

Visitas periódicas à obra, para verificação da compatibilidade entre o projeto e obra.

- Zona Urbana: H = R\$ 888,00/visita

- Zona Rural : H = R\$ 1.243,20/visita

Observação:

Valores arredondados.

7 • DEMOLIÇÃO

H = 68,5% dos Honorários de Projetos de Arquitetura, considerado o padrão da edificação.

8 • HORA TÉCNICA

É critério válido para cálculo de Honorários Profissionais para remunerar consultas, vistorias, pareceres, visitas e outros, além de trabalhos do técnico industrial.

- Engenheiro / Arquiteto Sênior: H = R\$ 442,11/hora;

- Engenheiro / Arquiteto Júnior: H = R\$ 247,35/hora;

- Tecnólogo: H = R\$ 208,66/hora;

- Técnico Industrial : H = R\$ 112,88/ hora.

Observação: Valores arredondados.

9 • LEVANTAMENTO DE EDIFICAÇÕES

H = R\$ 134,50 /hora Levantamento, planta e corte de edificações em escala igual ou menor a 1:2000, para efeito de cadastramento, reconstrução, reforma ou avaliação.

10 • AVALIAÇÕES

É critério válido para cálculo de Honorários Profissionais para remunerar consultas, vistorias, laudos e pareceres técnicos no âmbito da Engenharia Legal e Avaliações.

- Engenheiro/Arquiteto H = 450,00/hora (+ despesas para a realização do trabalho) ou, o Regulamento de Honorários do IBAPE-SP

11 • LEVANTAMENTO DE SUPERFÍCIE

Levantamento de superfície e medição de área compreendida com planta em escala igual ou menor que 1: 2000.

- Planimétrico: H = R\$ 0,46/m²

- Planialtimétrico: H = R\$ 0,57/m²

12 • DIVISÃO DE ÁREAS E GLEBAS

Compreende serviços de escritório em desenvolvimento aos levantamentos de superfície, estudo e seu parcelamento equivalente ou proporcional, cálculo justificativo e apresentação da subdivisão.

- Planimétrico: H = R\$ 0,46/m²

- Planialtimétrico: H = R\$ 0,57/m²

13 • DESDOBRAMENTO E ANEXAÇÃO DE LOTES

H = R\$ 2.014,65 /lote desdobrado ou anexado.

14 • LOTEAMENTO (Urbanização e Planejamento)

14.1 • PLANIMETRIA E ALTIMETRIA

Levantamento completo com relevo do solo representado por curvas de nível de metro em metro.

H = R\$ 0,57/m²

14.2 • PLANOS DE ARRUAMENTOS E LOTEAMENTOS

Estudos Preliminares, tendo em vista as condições locais para melhor traçado de ruas e quadras. Projeto de subdivisão e de retalhamento de quadras e terrenos com plantas, perfis do loteamento, de acordo com a legislação em vigor.

H = R\$ 0,93/m²

Observação:

Os honorários acima são para remuneração do profissional, devendo ser acrescido os custos relativos a transporte, materiais, aprovações, cópias e outros.

14.3 • LOCAÇÃO DE ARRUAMENTOS

Locação, recolocação e respectivos cálculos de projetos de arruamentos, feitos pelo eixo ou pelos alinhamentos de ruas ou praças, com marcos de concreto nos pontos principais.

H = R\$ 0,93/m²

14.4 • LOCAÇÃO DE LOTES

Fixação dos pontos que definem suas linhas divisórias.

H = R\$ 0,74/m²

Observação:

Os honorários dos itens 11 e 14 podem ser, alternativamente, calculados através da tabela da AETESP.

15 • PROJETOS COMPLEMENTARES DE LOTEAMENTO

15.1 • REDE DE ESGOTOS SANITÁRIOS

H = R\$ 0,210/m²

15.2 • REDE DE ÁGUA POTÁVEL

H = R\$ 0,137/m²

15.3 • REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS

H = R\$ 0,260/m²

OBSERVAÇÕES

- 1 • O **Regulamento de Honorários Mínimos** é um Guia de Orientação para uso do profissional. Apresenta Honorários Mínimos e deve ser utilizado com bom senso. Para composição do valor de um projeto ou serviço, além dos valores aplicados pelo critério do **METRO QUADRADO**, poderá ser utilizado o valor da **HORA TÉCNICA**, sendo que cada profissional considere a quantidade de horas para elaborar um determinado projeto.
- 2 • Os valores serão atualizados divulgados periodicamente pela A.E.J.
- 3 • Os valores assim calculados referem-se a honorários de profissionais liberais. As empresas podem praticar valores que considerem seus custos diretos e indiretos mediante apropriação específica.
- 4 • O presente Regulamento de Honorários encontra-se registrado no CREA-SP e a não observância dos valores mínimos estabelecidos constitui infração ao Código de Ética Profissional.
- 5 • Procure sempre formalizar a prestação de seus serviços profissionais através de minucioso contrato escrito e do correto preenchimento da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.
- 6 • Permitida a reprodução total ou parcial, desde que citada a fonte.